

**3. - 4. März 2015  
in Berlin**

The logo for ver.di, consisting of the text 'ver.di' in white lowercase letters on a red square background.

**Die Zukunft aktiv gestalten!**

# **Branchenforum**

**Gute Arbeitsbedingungen in der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Eine Tagung für Mitglieder von Betriebsräten, von Jugend- und Auszubildendenvertretungen und von Schwerbehindertenvertretungen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

#### **Tagungsgebühr**

Die Tagungsgebühr inklusive der Tagungsverpflegung beträgt 385,00 EUR und wird von ver.di Bildung + Beratung ca. zwei Wochen vor Tagungsbeginn in Rechnung gestellt.

#### **Hotelpauschale**

Zusätzlich zur Tagungsgebühr entstehen Kosten für Unterkunft/ Frühstück im Hotel. Die Kosten für Unterkunft/Frühstück im Hotel betragen 120,00 EUR inkl. MwSt. pro Person und Nacht und werden vom Hotel direkt mit Ihnen bzw. Ihrem Arbeitgeber abgerechnet.

#### **Tagungsstätte**

ver.di Bundesverwaltung, Paula-Thiede-Ufer 10,  
10179 Berlin, Tel. 030 6956 0

#### **Hotel**

Ibis Hotel Berlin City Ost, An der Schillingbrücke 2, 10243  
Berlin, Tel. 030 2576 00

#### **Freistellung/ Kostenübernahme**

Die Freistellung und die Kostenübernahme für diese Tagung erfolgen gem. § 37.6 BetrVG in Verbindung mit § 40 BetrVG, gem. § 65 Abs. 1 i.V.m. § 37.6 BetrVG und in Verbindung mit § 40 BetrVG sowie § 96 Abs. 4 in Verbindung mit § 96 Abs. 8 SGB IX

#### **Anmeldung**

Bitte verwenden Sie die Vordrucke. Sie erhalten von uns eine Eingangsbestätigung. Eine Zu- bzw. Absage erhalten Sie spätestens vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn. Anmeldeschluss ist der 30. Januar 2015.

#### **Weitere Informationen**

ver.di b+b, Büro Berlin, Köpenicker Straße 31, 10179 Berlin  
Ihre Ansprechpartnerin: Annette Risau  
Fon 030-2639989-14, Fax: 030-2639989-25  
E-mail: risau@bb.verdi-bub.de

## 03. März 2015

### Anreise bis 12:00 Uhr

der Check-In ist ab 11:00 Uhr möglich; Mittagsimbiss

### Eröffnung und Begrüßung

#### Ziele & Themen der Tagung, 12:30 Uhr

Petra Gerstenkorn, Mitglied des ver.di-Bundesvorstands  
Christine Kunz, Mitglied des Bundesfachbereichsvorstand

### Aktuelle Entwicklungen

#### in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Auswirkungen auf die Beschäftigten und betriebliche Handlungsoptionen der gesetzlichen Interessenvertretungen.

Prof. Dr. Rolf G. Heinze, Ruhr-Universität Bochum

**Workshops** zu unterschiedlichen Entwicklungstendenzen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und die damit einhergehenden Auswirkungen auf Mitbestimmungsrechte von Betriebsräten gemäß § 87 Abs. Nr. 6 BetrVG:

#### 1. Die Flächentarifverträge in der Wohnungswirtschaft und ihre kollektiv- und individualrechtlichen Normen

Überwachungs- und Gestaltungsmöglichkeiten für die gesetzlichen Interessenvertretungen

Jürgen Stahl, ver.di-Bundesfachgruppenleiter Immobilien, Sicherheit, Facility

#### 2. Tariffucht der Unternehmen

Die Folgen für die Tarifbindung sowie die Nachwirkungen bei Verbandsaustritt oder Wechsel zur Mitgliedschaft ohne Tarifbindung – Handlungsmöglichkeiten und Beteiligungsrechte der gesetzlichen Interessenvertretungen

Barbara Tulke, Gewerkschaftssekretärin Fachbereich Besondere Dienstleistungen Berlin

#### 3. Die Strategien von Deutsche Annington und Co. und ihre Folgen für die Beschäftigten kleinerer Unternehmen in der Wohnungswirtschaft

Die Folgen für die Tarifbindung sowie die Nachwirkungen bei Betriebsübergang, Outsourcing oder Spaltung von Unternehmen – Handlungsmöglichkeiten und Beteiligungsrechte der gesetzlichen Interessenvertretungen

Katja Arndt, Gewerkschaftssekretärin Fachbereich Besondere Dienstleistungen NRW

### Plenum: „Perlenlese“ aus den Workshops

Erkenntnisse, Ergebnisse, Empfehlungen

### Tagesabschluss

kurzer Ausblick auf den nächsten Tag

### Gemeinsame Abendveranstaltung

ab 19:30 Uhr

## 04. März 2015

### Start in den Tag um 9:00 Uhr

### Gute Arbeitsbedingungen

#### in der Wohnungswirtschaft gemeinsam gestalten

Wie ver.di Betriebsräte in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bei der Förderung fairer und guter Arbeitsbedingungen betrieblich und tarifpolitisch unterstützt.

Andrea Becker, Landesfachbereichsleiterin FB 13 NRW

### Workshops zu folgenden Themen:

#### 1. „Gute Ausbildung – Was bedeutet dieser Anspruch für unsere Arbeit als JAV?“

Rechtliche Rahmenbedingungen und Handlungsmöglichkeiten der Jugend- und Auszubildendenvertretung

#### 2. Den Übergang gestalten – Nachwuchs organisieren

Wie Wissen und Erfahrungen mittel- und langfristig für eine erfolgreiche Interessenvertretung gesichert werden können

#### 3. Handlungsmöglichkeiten von Betriebsräten bei Tarifaueinandersetzungen

Überwachungsaufgaben und Mitbestimmungsrechte; die Rolle des Betriebsratsmitglieds im Arbeitskampf

#### 4. Wege finden - Beteiligung organisieren

Wie können wir als Interessenvertretung unter unseren betrieblichen Bedingungen zur Gestaltung guter Arbeit beitragen und dabei die Beschäftigten einbeziehen?

### Im Plenum

Zusammenfassung der Ergebnisse (Marktplatz)

### Ziel – erreicht?

#### Kurzer Rückblick auf Verlauf und Ergebnis der Tagung

Jürgen Stahl, ver.di-Bundesfachgruppenleiter Immobilien, Sicherheit, Facility

### Ende der Veranstaltung

ca. 15:00 Uhr

### Gesamtmoderation:

Michaela Müller-Klang, Technische Universität Berlin

ver.di b+b

ver.di