

4/2016

Tarifinfo

Neuland Wohnungsgesellschaft

27.09.2016

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

wir möchten Euch über das heutige Tarifverhandlungsergebnis informieren.

Mit Freuden können wir euch mitteilen, dass wir mit dem Arbeitgeber eine für beide Seiten gangbare Vereinbarung bezüglich der Stufen und dem Besitzstand getroffen haben. Diese Vereinbarung ist jedoch vorbehaltlich der Mitgliederabstimmung und soll auf der nächsten Mitgliederversammlung noch einmal diskutiert werden.

Gleich vorne weg, der Arbeitgeber hat zugesagt sofern dieses Angebot in Gänze angenommen wird, dass **ALLE Beschäftigten** die durch den neuen Entgelttarifvertrag niedriger eingruppiert werden einen dynamisierten Besitzstand erhalten. Zudem soll bei den Beschäftigten, die vor dem 01.01.2006 im Unternehmen waren die Besitzstandszulage Grundlage der jährlichen Sonderzahlungen sein. Bei den Beschäftigten, die nach dem 01.01.2006 bei der Neuland beschäftigt waren, gilt weiterhin die Regelung des Manteltarifvertrages.

Gemeinsam konnten wir uns auf folgende Stufensystematik verständigen.

Die Gruppen 3 bis 9 umfassen je 5 Stufen.

Entgeltstufe 1

Beschäftigte während der Probe- und Einarbeitungszeit werden bis zur selbstständigen Ausführung der übertragenen Tätigkeiten in ihrer Gruppe der Stufe 1 zugeordnet. Die Zeiten der Einarbeitung sind wie folgt gestaffelt:

- G 3 bis 4 kann die Einarbeitung (EA) 6 bis 12 Monate betragen
- G 5 bis 7 kann die Einarbeitung (EA) 6 bis 18 Monate betragen
- G 8 bis 9 kann die Einarbeitung (EA) 12 bis 24 Monate betragen

Nach einer Einarbeitung erfolgt eine Einstufung in die Stufe 2 für vier Beschäftigungsjahre

Entgeltstufe 3 ab dem fünften Beschäftigungsjahr

Entgeltstufe 4 ab dem zehnten Beschäftigungsjahr

Entgeltstufe 5 ab dem fünfzehnten Beschäftigungsjahr

V.i.S.d.P.:
Melanie Tietz, ver.di Bezirk Region Süd-Ost-Niedersachsen,
Wilhelmstr. 5, 38100 Braunschweig



Besondere Dienstleistungen

4/2016

Tarifinfo

Neuland Wohnungsgesellschaft

27.09.2016

	EA	Bis 4 Jahre	Ab 5 Jahre	Ab 10 Jahre	Ab 15 Jahre
Gruppe	Stufe 1	Stufe 2	Stufe 3	Stufe 4	Stufe 5
1	2280,00	-	-	-	-
2	2580,00	-	-	-	-
3	2710,00	2751,00	2792,00	2833,00	2874,00
4	2965,00	3015,00	3065,00	3115,00	3145,00
5	3190,00	3260,00	3330,00	3395,00	3432,00
6	3585,00	3660,00	3735,00	3800,00	3857,00
7	3975,00	4045,00	4115,00	4185,00	4260,00
8	4360,00	4426,00	4491,00	4557,00	4622,00
9	4735,00	4806,00	4877,00	4948,00	5019,00

Die Beschäftigtengruppe der Maler wird sowohl in der Gruppe 3 als auch in der Gruppe 4 hinterlegt. Die Maler und Malerinnen die für den Wohnungswechsel zuständig sind erhalten die Gruppe 3. Dies würde nach Aussage des Arbeitgebers alle derzeitigen Leiharbeiter*innen betreffen. Dem Arbeitgeber wird es somit möglich, die Leiharbeiter*innen fest als Neuländer*innen zu übernehmen. Damit kann das hohe Aufkommen an Wohnungswechsel weiterhin bewältigt werden.

Die zukünftigen Hausmeistertätigkeiten werden vom Arbeitgeber neu betrachtet. Einige der derzeitigen Arbeiten, die von den Hausmeistern gemacht werden, sollen so nicht mehr anfallen. Dies nimmt der Arbeitgeber als Grundlage um die Hausmeister in Zukunft der Entgeltgruppe 3 zuzuordnen. Die jetzigen Hausmeister werden neu eingruppiert und den jeweiligen Stufen zugeordnet. Die derzeitige Entlohnung behalten sie, durch den dynamisierten Besitzstand, ohne Minderung des Entgeltes bei. Diese Kröte mussten wir schlucken um sicherzustellen, dass Hausmeistertätigkeiten zukünftig nicht mehr fremdvergeben werden.

Die Entgeltgruppe 1 wird, damit die Saisonkräfte im Geltungsbereich des Entgelttarifvertrags einbezogen werden können, um den Wert der derzeitigen Entlohnung der Saisonarbeitskräfte angepasst.

Alles in Allem wird die Verhandlungsrunde und die Ergebnisse, von der Tarifkommission, als Erfolg angesehen. In den nächsten Tagen wird es eine Mitgliederbefragung über das gesamte Tarifergebnis geben. Die Tarifkommission empfiehlt die Annahme der Verhandlungsergebnisse und bittet alle Mitglieder um die Teilnahme an der Mitgliederbefragung.

Nächste Diskussions- und Fragemöglichkeit ist unsere **Mitgliederversammlung am 05.10.16 um 16:30 Uhr im IG Metall Gewerkschaftshaus**

V.i.S.d.P.:
Melanie Tietz, ver.di Bezirk Region Süd-Ost-Niedersachsen,
Wilhelmstr. 5, 38100 Braunschweig

