



Tarifinfo 4 – Juli 2023

## **Tarifgespräche in schwieriger Phase**

Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen,

in den letzten Monaten haben wir mehrfach über die laufenden Tarifgespräche für die Beschäftigten in der Immobilienwirtschaft berichtet. Ergebnis der bisherigen Verhandlungen waren u.a. die vier neuen Tarifverträge (Freistellungstage, Zeitwertkonten/Sabbatical, Fahrradleasing sowie betriebliche Altersvorsorge). Teil der Verhandlungen sind aber auch die Modernisierung des Manteltarifvertrages (MTV) sowie des Beschäftigungssicherungstarifvertrages.

Während wir in der Modernisierung des MTV langsam vorankommen, drohen die Gespräche zum Beschäftigungssicherungstarifvertrag zu scheitern.

Zur Historie: Der Beschäftigungssicherungstarifvertrag ist 2005 vereinbart worden, um notleidenden Betrieben (gerade in den damals neuen Bundesländern) zu helfen, bzw. betriebliche Lösungen zuzulassen. Diese Öffnungen sollten kontrollier- und nachvollziehbar sein.

Seit dem Abschluss sind viele Jahre vergangen und die Welt um uns herum hat sich stark verändert. Der Grund für diesen Tarifvertrag hat sich überholt, großflächig notleidende Betriebe sind nicht mehr vorhanden. Vielmehr ist dieser Tarifvertrag in mehreren Fällen dafür missbraucht worden, Arbeitszeiten unentgeltlich zu erhöhen oder unreflektiert Sonderzahlungen zu verringern bzw. Entgelterhöhungen nicht weiterzureichen.

Damit muss Schluss sein. Die Tarifkommission hat den Arbeitgebern vorgeschlagen, den Tarifvertrag Beschäftigungssicherung im ungekündigten Zustand auf den Stand zu bringen, der notleidenden Betrieben tatsächlich hilft, es aber auch kontrollierbar macht.

Das lehnen die Arbeitgeber ab, sie wollen das „bewährte“ Instrument erhalten und es weiterhin zu ihren Gunsten ausnutzen.

Weitere Gespräche mit der Arbeitgeberseite dazu sind für Anfang August geplant.

Wir berichten.....

Eure BTK ver.di und IG BAU

**Gewerkschaftsmitglied werden.**

**Mitmachen.**

**Mitwirken.**

**Mitbestimmen.**

**ver.di in der Wohnungswirtschaft**  
[www.wowi-vernetzt.de](http://www.wowi-vernetzt.de)

**IG BAU in der Wohnungswirtschaft**  
[www.igbau.de](http://www.igbau.de)

**ver.di Mitglied werden**  
[www.mitgliedwerden.verdi.de](http://www.mitgliedwerden.verdi.de)

**IG BAU Mitglied werden**  
[www.igbau.de/Mitglied-werden.de](http://www.igbau.de/Mitglied-werden.de)

Herausgeber: ver.di Bundesverwaltung, Fachbereich Öffentliche und private Dienstleistungen, Sozialversicherung und Verkehr, FG Besondere Dienstleistungen, Paula-Thiede-Ufer 10, 10179 Berlin; Anette Berger IG Bauen-Agrar-Umwelt, Bundesvorstand, Vorstandsbereich Dienstleistungen – Bildung – Frauen – Gleichstellung – Senioren, Olof-Palme-Straße 19, 60439 Frankfurt am Main; Stefan Bösch